



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注
19	19-01	8424	Rr2	--	1.20	12	设置老年活动室1处建筑面积200平方米、生活服务点1处建筑面积100平方米。	规划	
	19-02	733	G1	--	--	--	--	保留	
	19-03	10202	Rr1	--	--	--	--	保留	松府土字(1994)377号
	19-04	11484	G1	--	--	--	--	规划	
	19-05	4589	E1	--	--	--	--	规划	山后港
	19-06	5702	G1	--	--	--	--	规划	
	19-07A	15741	C2	--	1.20	12	--	规划	旅游业配套用地
	19-07B	5682	C2	--	1.20	12	--	规划	旅游业配套用地
	19-08	3167	C2	--	1.20	12	--	规划	旅游业配套用地
	19-10	10308	C2	--	1.20	12	--	规划	
	19-11	1632	G1	--	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
 1. 考虑19-08地块进深较窄建筑可采用零退界。沿环山路不设围墙，点状布局。保证500平方米公共开放空间。
 2. 为保证环山路绿带连续性，19-04地块公共绿地与19-08地块商业应同步建设。
 3. 为保证19-07B、19-08地块同步建设及联通，在19-07B、19-08地块上设置一座宽度不小于8米的步行桥梁。



上海市松江区佘山镇G7SJ-0002单元控制性详细规划
19街坊实施深化
(草案公示)

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局